

# Romskjema Trelastv. 1, Nærbø - Blokk A, B og C

Rom navn:	Gulv	Vegg	Tak	Elektro	Sanitær	Diverse
<b>Entre</b>	3 stavs lakkert hvitpigmentert eikeparkett Gulvlister eik	Glassfiberstrie finstruktur Malt	Sparklet og malt			Porttelefon Utvendig ringeklokke Det leveres ikke garderobeskap til entre, kun i de som ikke har innv. bod. Leil. med egen "gang" har samme kvaliteter på gulv, vegg og tak som entre
<b>Kjøkken-Stue</b>	3 stavs lakkert hvitpigmentert eikeparkett Gulvlister eik	Glassfiberstrie finstruktur Malt	Sparklet og Malt		Ett greps blandebatteri Opplegg for oppvaskemaskin Vegghengt viftekonvektor	Kjøkkeninnredning iht kjøkkentegninger
<b>Sov (inkl kontor)</b>	3 stavs lakkert hvitpigmentert eikeparkett Gulvlister eik	Glassfiberstrie finstruktur Malt	Sparklet og malt			Garderobeskap: Det er beregnet 100 cm kombiskap pr. sengeplass Skyvedørsgarderobe med innredning der hvor "walk-in-closet".
<b>Forstue</b>	3 stavs lakkert hvitpigmentert eikeparkett Gulvlister eik	Glassfiberstrie finstruktur Malt	Sparklet og malt			
<b>WC</b>	Parkett som sov. Gulvlister eik	Glassfiberstrie finstruktur. Malt	Sparklet og malt		Vegghengt toalett samt vask	
<b>Vaskerom</b>	Flis 20x20cm Inkl. sokkelflis	Glassfiberstrie finstruktur Malt	Sparklet og malt		Utslagsvask Sluk i gulv Vannbåren varme i gulv	
<b>Bad</b>	Flis 20x20cm	Flis 20x20cm	Sparklet og malt	Vannbåren varme i gulv	Ett greps blandebatteri Vegghengt toalett Sluk og hjelpesluk i gulv 90x90 dusjhjørne, dusjarmatur Opplegg for vaskemaskin	Baderomsseksjon 80-90 cm i henhold til tegning for baderomsinnredning. Varmtvann fra felles berederanlegg m/varmepumpe Det må benyttes kondensørketrommel i leilighetene. Opplegg for vaskemaskin på bad hvor denne er tegnet eller stiptet
<b>Bod/vask Bod</b>	Flis 20x20 cm Inkl. sokkelflis 3 stavs lakkert hvitpigmentert eikeparkett boder hvor ikke våtrom. Gulvlister eik	Glassfiberstrie finstruktur Malt	Sparklet og malt		Opplegg for vaskemaskin og sluk i gulv i boder med vaskemaskin.	Ventilasjonsanlegg plasseres i boden. I leil uten boder plasseres dette fortrinnsvis ifm skap i entre.
<b>Bod i garasje (sportsbod)</b>	Betong gulv	Trepanel/stål/ betong	Betong			Boden er isolert.
<b>Balkong/terrasse</b>	Betong		Betong Toppetasjer med deler under tak	Utelampe	B503 og B601 har utvendig spylekran.	Balkonger i 1. etg har betongheller på golv. Det samme har takterrasser til B503, 6.etg blokk B og 4.etg blokk C.
<b>Svalgang utvendig</b>	Betong		Betong Lett tak i toppetg. på deler	Utelampe		Svalgang i 1. etg samt B503 betongheller på golv.

## Generelt

- 1 Ytterdører leveres glatte, malt fra fabrikk farge etter arkitektens valg. Balkongdører mot terrasser med låsefunksjon i åpen stilling.
- 2 Innvendige dører leveres hvit slett.
- 3 Vinduer leveres malt fra fabrikk, farge etter arkitektens valg, med alu.beslag. Hvite vindusforinger. Listverk slette hvitmalt. Overgang tak/vegg uten listverk fuges Spikerhull på dør-/vinduslister behandles med voks. Gjæringer på listverk behandles ikke.
- 4 Alle leilighetene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
- 5 Fremføring av tekniske installasjoner: Diverse ned/utføring må påregnes.
- 6 Utelamper terrasse og svalganger, disse er like i alle leiligheter, type velges av byggherre.
- 7 El punkter i henhold til standard, NEK 400-2014 - Bolignormen.
- 8 Da prosjektet ikke er ferdig prosjektert kan det forekomme mindre endringer.
- 9 Det må benyttes kondens tørketrommel i leilighetene.
- 10 Innkassinger/sjakter som ikke er vist på tegninger, kan forekomme i forbindelse med tekniske føringer.
- 11 Oppvarming av leiligheter skjer gjennom varmepumpe luft-til-vann med viftekonvektor
- 12 Leilighetene med tilhørende fellesarealer og utearealer, vil bli overlevert i henhold til gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter.
- 13 Forbehold: se forbehold nedenfor, samt i byggeteknisk beskrivelse. Ikke alle leiligheter har alle de nevnte rom i skjema ovenfor.

Det tas forbehold om skrivefeil i romskjema. Alle illustrasjoner på tegninger er ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse, og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Eksempelvis er derfor ikke møbler, garderobeskap i entre (med unntak i div små), hvitevarer, TV, planter o.l noe som inngår i utbyggers leveranse. Alle arealer som er oppgitt er ca.-arealer, og det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Sjakter for tekniske føringer som er vist kan etter detaljprosjektering bli både større og mindre enn det som er vist. Det kan også bli behov for ytterligere sjakter enn det som er vist på tegninger. Bruksareal (BRA) er arealet innenfor boligens omsluttete vegger inkl innvendig bodareal. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan ikke summere rommenes nettoarealer for å finne bruksarealet. Alle leiligheter har ikke alle typer rom som er listet opp i dette skjema. Vedrørende 3-D bilder i prospekter/annonser, kan utsikt, plassering og innhold avvike fra faktiske forhold, uten at det kan påberopes som mangel. 3D bilder er ikke en del av kontrakt. Om avvikende forhold mellom romskjema/byggeteknisk beskrivelse og tegninger, så gjelder romskjema/byggeteknisk beskrivelse foran tegning. Om avvikende forhold mellom romskjema og byggeteknisk beskrivelse, så gjelder romskjema foran byggeteknisk beskrivelse.